

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
Số: 844 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Đà Nẵng, ngày 22 tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung  
thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045  
(nội dung khu vực Cảng biển Liên Chiểu và Làng Vân)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-TTg ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về Quy định về trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045;

Xét Tờ trình số 1047/TTr-NNPTNT ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn;

Theo Thông báo thẩm định số 80/TB-HĐTĐ ngày 30 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thành phố Đà Nẵng;



Theo Báo cáo thẩm định số 5871/BC-SXD ngày 13 tháng 8 năm 2022 của Sở Xây dựng;

Theo Công văn số 5859/UBND-SXD ngày 27 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố lấy ý kiến Bộ Xây dựng;

Theo ý kiến tại Công văn số 5475/BXD-QHKT ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Bộ Xây dựng;

Theo Công văn số 740/UBND-SXD ngày 21 tháng 02 năm 2023 của UBND thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng;

Theo ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng tại Công văn số 5390/BXD-QHKT ngày 28 tháng 11 năm 2022 và Công văn số 826/BXD-QHKT ngày 08 tháng 3 năm 2023;

Theo ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố Đà Nẵng tại khoản 8, Thông báo số 149/TB-VP ngày 11 tháng 4 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (nội dung khu vực Cảng biển Liên Chiểu và Làng Vân).

### 1. Vị trí, ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ

#### a) Vị trí, ranh giới:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu vực phía Tây Bắc của thành phố Đà Nẵng, thuộc địa giới hành chính phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

#### b) Quy mô:

- Khu vực nghiên cứu khoảng 1.431 ha;

- Diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 72 ha chiếm 0,07% diện tích phần đất liền theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/03/2021. Trong đó, điều chỉnh chuyển đổi đất du lịch (giảm 56 ha), đất cây xanh cách ly (giảm 12 ha), đất cây xanh sử dụng công cộng (giảm 02 ha), đất công nghiệp (giảm 02 ha) để chuyển đổi thành đất rừng sản xuất (tăng 50 ha), đất an ninh quốc phòng (tăng 08 ha), đất hạ tầng kỹ thuật (tăng 11 ha), đất kho tàng (tăng 03 ha).

### 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch



- Cập nhật hình dáng của Cảng Liên Chiểu và tuyến đường ven biển nối cảng Liên Chiểu đã được Bộ Giao thông vận tải thống nhất và UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch chi tiết vào đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung. Tăng quy mô đất đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật khoảng 7 ha và tăng đất giao thông khoảng 4 ha.

- Điều chỉnh khoảng 60 ha đất du lịch, đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị thành đất rừng sản xuất đoạn giáp tuyến đường đèo Hải Vân và phía Bắc của khu vực đất an ninh quốc phòng để đảm bảo giữ lại khu vực rừng tự nhiên. Việc điều chỉnh giữ lại khu vực rừng tự nhiên đảm bảo phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đang được rà soát theo quy định pháp luật về Lâm nghiệp.

- Cập nhật một phần diện tích đất cây xanh cách ly dọc tuyến đường nối vào cảng biển Liên Chiểu thành đất an ninh quốc phòng (kho xăng dầu quân đội) để phù hợp theo hiện trạng.

- Căn cứ điều kiện địa hình tại khu vực đèo Hải Vân để xác định lại ranh giới các chức năng trong quy hoạch chung, làm cơ sở triển khai các quy hoạch cấp dưới để đảm bảo tính thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 nêu trên điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 như sau:

**1. Điều chỉnh điểm a khoản 5 Điều 1 về Đất xây dựng đô thị:**

“a) Đất xây dựng đô thị đến năm 2030 khoảng 31.836 ha, chiếm khoảng 32,31% diện tích đất trên đất liền, trong đó:

- Đất dân dụng, khoảng 14.107 ha<sup>1</sup> (khoảng 90,4 m<sup>2</sup>/người), chiếm khoảng 44,32% đất xây dựng đô thị, trong đó:

+ Đất đơn vị ở, khoảng 9.591 ha (khoảng 61,5 m<sup>2</sup>/người), gồm: Các nhóm nhà ở; các công trình dịch vụ - công cộng; cây xanh công cộng; đường giao thông và bãi đỗ xe cho đơn vị ở. Trong đó đất đơn vị ở khoảng 7.180 ha, đất đơn vị ở kết hợp thương mại, dịch vụ khoảng 2.411 ha;

+ Đất dịch vụ - công cộng cấp đô thị, khoảng 456 ha, gồm đất xây dựng các công trình thương mại, dịch vụ, chợ, thiết chế văn hóa,... cấp đô thị;

+ Đất trường trung học phổ thông, khoảng 108 ha;

+ Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị, khoảng 1.392 ha<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> Giảm 02 ha

<sup>2</sup> Giảm 02 ha



+ Đất sử dụng hỗn hợp, khoảng 2.560 ha, gồm đất xây dựng nhà, công trình hỗn hợp hoặc được sử dụng cho một số mục đích khác nhau như: Các nhóm nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch,...; các công trình dịch vụ - công cộng; cây xanh công cộng; đường giao thông và bãi đỗ xe.

- Đất ngoài dân dụng khoảng 17.679 ha<sup>3</sup>, gồm; Đất công nghiệp, công nghệ cao khoảng 4.117 ha<sup>4</sup>; đất kho tàng (kho bãi và trung tâm logistics) khoảng 232 ha<sup>5</sup>; đất trung tâm nghiên cứu đào tạo khoảng 569 ha; đất cơ quan khoảng 43 ha; đất trung tâm y tế khoảng 137 ha; đất du lịch khoảng 2.332 ha<sup>6</sup>; đất tôn giáo, di tích khoảng 109 ha; đất giao thông khoảng 3.089 ha<sup>7</sup> (tính đến đường liên khu vực, không bao gồm giao thông tỉnh); đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật khoảng 1.147 ha<sup>8</sup>; đất cây xanh chuyên đề khoảng 429 ha; đất trung tâm thể dục thể thao khoảng 931 ha; đất cây xanh chuyên dụng khoảng 1.464 ha<sup>9</sup>; đất an ninh quốc phòng khoảng 2.400 ha<sup>10</sup> (chưa bao gồm huyện Hoàng Sa); đất nghĩa trang khoảng 680 ha.”

## 2. Sửa đổi điểm b khoản 5 Điều 1 về Đất khác:

“b) Đất khác: Khoảng 66.760 ha<sup>11</sup>, gồm: Đất ở làng xóm khoảng 2.492 ha; Đất nông nghiệp khoảng 4.619 ha; đất rừng đặc dụng khoảng 31.081 ha, đất rừng phòng hộ khoảng 8.938 ha, đất rừng sản xuất khoảng 16.365 ha<sup>12</sup>, mặt nước khoảng 3.221 ha; đất dự phòng khoảng 104 ha.”

3. Sửa đổi, điều chỉnh các nội dung liên quan trong Quy định quản lý, hồ sơ bản vẽ, thuyết minh của đồ án quy hoạch chung.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

## Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Đà Nẵng giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn:

- Chịu trách nhiệm về tính xác thực của quy mô diện tích, vị trí đề xuất điều chỉnh, các số liệu đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội,... nêu trong hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung; sự phù hợp, tính khả thi, liên kết, đồng bộ, kế thừa của phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị với các

<sup>3</sup> Giảm 48 ha

<sup>4</sup> Giảm 02 ha

<sup>5</sup> Tăng 03 ha

<sup>6</sup> Giảm 56 ha

<sup>7</sup> Tăng 04 ha

<sup>8</sup> Tăng 07 ha

<sup>9</sup> Giảm 12 ha

<sup>10</sup> Tăng 08 ha

<sup>11</sup> Tăng 50 ha

<sup>12</sup> Tăng 50 ha



quy hoạch ngành có liên quan. Không để xảy ra các chồng chéo, tranh chấp, khiếu kiện trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chịu trách nhiệm đảm bảo phù hợp, thống nhất với Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 đang trình phê duyệt.

- Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào hồ sơ đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 đảm bảo phù hợp với quy định và gửi các đơn vị liên quan để lưu trữ, triển khai thực hiện. Đồng thời phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng (Trung tâm thông tin quy hoạch thành phố) để cập nhật trên cơ sở dữ liệu không gian đô thị và quy hoạch thành phố trên hệ thống thông tin địa lý (GIS).

- Tổ chức công bố công khai theo quy định pháp luật toàn bộ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung trên các phương tiện thông tin đại chúng; đăng tải trên cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam; trang, cổng thông tin điện tử của UBND thành phố, Sở Xây dựng, UBND các quận huyện.

- Chậm nhất 30 ngày kể từ khi có quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, gửi Bộ Xây dựng 01 bộ hồ sơ đầy đủ theo đúng quy định để quản lý và lưu trữ theo quy định pháp luật.

## 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Phối hợp với các sở ngành để cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trong quá trình thực hiện các quy hoạch ngành khác có liên quan theo quy định pháp luật.

- Trường hợp Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt có mâu thuẫn với hồ sơ điều chỉnh cục bộ, phải căn cứ Quy hoạch thành phố để tham mưu điều chỉnh quy hoạch, bảo đảm tính liên kết, đồng bộ, kế thừa, ổn định và hệ thống giữa các quy hoạch.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm đảm bảo nội dung giữ lại khoảng 60 ha khu vực rừng tự nhiên phù hợp với Quy hoạch 3 loại rừng đang được rà soát theo quy định pháp luật về Lâm nghiệp.

4. UBND quận Liên Chiểu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên và các đơn vị có liên quan có trong quá trình lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu vực liên quan đến điều chỉnh cục bộ có trách nhiệm đảm bảo theo thẩm quyền, bảo đảm đúng quy định pháp luật, bảo đảm kết nối khu vực điều chỉnh quy hoạch với các khu chức năng khác, không phá vỡ cấu trúc, định hướng phát triển không gian đô thị; bảo vệ môi trường, cảnh quan vịnh Đà

Năng; đảm bảo phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan và kiến trúc, cảnh quan khu vực; đảm bảo tính thống nhất của các nội dung điều chỉnh cục bộ với các quy hoạch ngành có liên quan (sử dụng đất, lâm nghiệp, giao thông, ...). Chú trọng bảo vệ các vấn đề liên quan đến tự nhiên, môi trường, quốc phòng an ninh, có hiệu quả cả trước mắt và lâu dài.

**5.** Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch theo hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự thành phố; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; Giám đốc Ban quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *kar*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Thành ủy, HĐND (để báo cáo);
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các quận, huyện;
- Các Ban Quản lý dự án;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SXD. *2017*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Nam**